



**INDUSTRIAL PROPERTY EXPERT**



## How can we help?



BEAR LOGI IS A REGIONAL PROVIDER OF LOGISTICS REAL ESTATE SOLUTIONS  
ベアロジは地域に焦点をおく物流不動産会社です。

**LOGISTICS REAL ESTATE IS DIFFERENT.**

**BEAR LOGI CAN MAKE YOUR BUSINESS OPERATION MORE SUCCESSFUL.**

**COMPANY PROFESSIONALS WITH EXPERIENCE IN :**

- LOGISTICS
- FINANCE
- FUND PROPERTIES
- DEVELOPMENT
- PROJECT MANAGEMENT
- PLANNING
- COLLABORATION, INTEGRATION, M&A

Bear Logi represents a new network that offers independent regional solutions.



## 何ができる？



COLLABORATION, ALLIANCES, M&A  
提携、統合、M&A

物流不動産は複雑です。

ベアロジはお客様のビジネスをさらに成功へと導きます。

ベアロジのプロフェッショナルとして精通する分野は：

- ロジスティクス
- ファイナンス
- ファンドビジネス
- 開発
- プロジェクトマネジメント
- 企画
- 提携、統合、M&A

ベアロジは地域の固有のソリューションを提供し、新しいネットワークをつくります。

“...Bear Logi fulfills a role as a bridge between investors and end-users.”

“...ベアロジは投資家とお客様をつなぐ架け橋の役割を果たします。”

CONNECTING PEOPLE, PROPERTY & CULTURES  
人、不動産、文化をつなぎます。

BEAR LOGI CO.,LTD IS AN INDUSTRIAL REAL ESTATE COMPANY BASED IN TOKYO, JAPAN.

USING OUR REGIONAL NETWORKS IN ASIA & EUROPE,  
BEAR LOGI SOURCES ONLY QUALITY INVESTMENT GRADE  
INDUSTRIAL PROPERTIES & DEVELOPMENT SITES.

WE ACT AS A SINGLE POINT OF CONTACT FOR JAPANESE  
DOMESTIC & INTERNATIONAL LOGISTICS PROPERTIES.

BEAR LOGI UNDERSTANDS OUR CUSTOMERS NEEDS BECAUSE  
WE HAVE REAL WORLD FINANCE, PROPERTY  
& LOGISTICS EXPERIENCE.

(株)ベアロジは東京に本社をおく物流不動産会社です。

ベアロジはアジアとヨーロッパのネットワークを活用し、  
良質な投資適格産業用不動産とプロジェクト・サイトを  
提供します。

ベアロジは日本国内・国際物流不動産ビジネス  
を展開するお客様の窓口となり、  
各種のソリューションを提供します。

ベアロジは国際物流不動産のソリューションと資金調達の  
豊富な経験を活かし、お客様の多様なニーズに応じます。





## Business Outline

### China

We have built strong relations with numerous government and private organizations in China and have a range of lease and Build to Suit (BTS) options across the country.

### Logistics Support – a regional focus

We offer support to our logistics customers. We can introduce western brands and customers and offer property based solutions in Japan and Asia.

### Finance & Fund Properties

We have access to private and institutional finance for investment into the stabilized and emerging industrial property markets. We offer fund managers unbiased market appraisals and portfolio strategies with regional focus. We source new property and assist in disposal of non-core assets.

### Design & Development

Bear Logi is a strong supporter of best practice design and is a leading design company for 'eco' warehouses. We work with leading industry experts in the due diligence and design phase through to tendering the construction project and providing project management services.

### M&A consulting

Via our network, we have access to the senior executives of many medium and large domestic and international logistic and industrial property companies. We find suitable targets in regional markets, initiate introductions and seek firstly mutual collaboration. If there is synergy merger and final acquisition can occur.

## → Why Bear Logi?

- CUSTOMERS WANT REGIONAL SOLUTIONS...WE OFFER THIS VIA OUR STRONG NETWORK.
- WE HAVE BUILT STRONG TRUST AMONGST OUR CUSTOMERS & INVESTORS.





人、不動産、文化をつなぎます。

## 事業分野

### 中国事業

ベアロジは、中国において多くの政府および民間組織と強力な関係を築いており、賃貸倉庫や BTS (Build to Suit) といった幅広いソリューションを中国全域で提供できます。

### 物流事業の支援—地域に焦点

ベアロジは、欧米の顧客への紹介や、日本を中心としたアジア地域における物流不動産に基づいたソリューションを提供します。

### 不動産ファンド事業

ベアロジは、確実に安定した、あるいは発展途上の工業用不動産マーケットに投資するため、個人投資家および金融機関へアクセスします。ファンド・マネージャーに対して公平なマーケット評価と地域に焦点を当てたポートフォリオ戦略を提供し、さらに新たなプロパティを調達し、ノンコアな物件の売却を支援します。

### 設計・開発事業

ベアロジは、ベスト・プラクティス・デザインを推進し、“エコ”倉庫を設計するリーディングカンパニーです。デューデリジェンスや設計分野で業界をリードする専門家と提携し、建設プロジェクトの入札やプロジェクト管理サービスを提供します。

### M&Aコンサルティング事業

ベアロジは、多くの大中小の物流および不動産企業の幹部とのネットワークがあります。まず地方のマーケットでターゲットとなる企業を見つけ出し、M & A の提案を行い、双方の連携を探ります。相乗効果がある場合は、吸収合併や最終的には買収によってインテグレーションへと導きます。

## → なぜベアロジ？

- お客様が地域にまたがるソリューションを望む場合は、ベアロジのネットワークで解決します。
- 投資家とお客様の信頼を築きます。

Bear Logi Co.,Ltd is an industrial real estate company based in Tokyo, Japan.

---

## **CONTACT US**

E-mail: [info@bearlogi.jp](mailto:info@bearlogi.jp)  
Web : [www.bearlogi.jp](http://www.bearlogi.jp)  
Tel :+81-3-5411-8336  
Fax:+81-3-5411-7485

Bear Logi Co.,Ltd  
Step Roppongi Building, West 1F  
6-8-10 Roppongi, Minato-ku, Tokyo  
106-0032, Japan

株式会社ベアロジ  
〒106-0032  
東京都港区六本木6-8-10  
Step六本木ビル West 1F